



Lugupeetud kinnisasja omanik

18.01.2024 nr 8-1/22-057/903-1

**Riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla km 19,0-26,7
asuva Kanama–Ääsmäe lõigu
rekonstrueerimise projekteerimistingimuste
menetlusse kaasamine**

Transpordiamet algatas projekteerimistingimuste menetluse riigitee 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla km 19,0-26,7 asuva Kanama–Ääsmäe lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks.

Projekteerimistingimused antakse Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu "Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 12,0 - 44,0" (edaspidi teemaplaneering) alusel rajatavate ehitiste ehitusprojekti koostamiseks. Teemaplaneering on kehtestatud Harju maavanema 14. novembri 2014. a korraldusega nr 2133 ja integreeritud kehtivasse Harju maakonnaplaneeringusse.

Projekti koostamise põhieesmärgiks on Saue vallas asuva olemasoleva 2+2 sõidurajaga maanteelõigu liikluslahenduse vastavusse viimine kiirusrežiimiga 120 km/h ning liiklusohutuse taseme tõstmine. Projekti koostamisel arvestatakse, et lahendust on võimalik ellu viia kahes etapis:

1. Kanama–Jõgisoo lõik km 19,0-23,65
2. Jõgisoo–Ääsmäe lõik km 23,65-26,7

Projekti eskiislahendus on kuni 31.08.2024 kättesaadav aadressil:

<https://pilv.mkm.ee/s/KKgZjwjlD7Tlmi4>

Ehitusseadustiku § 31 lg 3 alusel esitame Teile kui puudutatud kinnisasja(de) omanikule teadmiseks ja soovi korral arvamuse avaldamiseks projekteerimistingimuste eelnõu. Palume Teie arvamus või ettepanekud esitada **hiljemalt 31.01.2024** e-posti aadressile maantee@transpordiamet.ee.

Kui nimetatud tähtjaks ei ole arvamust esitatud ega ole taotletud tähtaja pikendamist, loetakse EhS § 31 lõike 6 alusel, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada.

Maantee ümberehitamine kavandatakse valdavalt olemasoleva teemaa (katastriüksuse) piirides, kuid mõnes kitsamas kohas ei pruugi ümberehitatav teelõik mahtuda teemaale ja võib ulatuda ka teega piirnevatele maaüksustele, sh Teile kuuluva(te)le kinnisasja(de)le. Võttes aluseks EhS § 26 lõike 5, teavitab Transpordiamet projekteerimistingimuste menetluse käigus Teid kui kinnisasja

omanikku, kelle kinnistu osas võib projekteerimistingimuste kehtestamine kaasa tuua kinnisasja või selle osa avalikes huvides omandamise, sh sundvõõrandamise või selle suhtes sundvalduse seadmise vajaduse. Tee ehituseks vajalike maade omandamise protseduur on kirjeldatud lisas 2.

Täiendavate küsimuste korral palume pöörduda Transpordiameti projekteerimise osakonna projektijuhi Kaarel Ilustrumm (tel +372 5557 8458, e-post kaarel.ilustrumm@transpordiamet.ee) poole.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaarel Ilustrumm

projektijuht

planeerimise osakonna projekteerimise üksus

Lisad: 1. Kanama–Ääsmäe projekteerimistingimuste eelnõu
2. Tee ehituseks vajalike maade omandamise protseduur

55578458, Kaarel.Ilustrumm@transpordiamet.ee